

DECYZJA NR 254

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z 2000r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego przez **Wójta Gminy Zebrzydowice** reprezentującego Inwestora: **Gminę Zebrzydowice**, z siedzibą **ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**, w dniu 11 stycznia 2008 roku,

postanawiam

1. zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, na działkach nr 771/3, 771/25, 771/26, 771/27, 377pb, 750/2, 752/2, 748/13, 748/15, 748/16, 748/8, 748/10, 742/2, 746/2, 742/7, 746/7, 746/5, 746/6, 376pb, 756/3, 389pb, 388pb, 756/1, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka (nr upr. 108/91, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3579/01), w grudniu 2007 roku;
2. udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, na działkach nr 771/3, 771/25, 771/26, 771/27, 377pb, 750/2, 752/2, 748/13, 748/15, 748/16, 748/8, 748/10, 742/2, 746/2, 742/7, 746/7, 746/5, 746/6, 376pb, 756/3, 389pb, 388pb, 756/1, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej;
 - obiekt należy do kategorii XXVI;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestycja położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXII/233/04 z dnia 26.08.2004 roku. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany – w myśl przepisów ochrony środowiska.

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Wójta Gminy Zebrzydowice z dnia 10.10.2006 roku, znak: PR. 76241-6/06). Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami w/w decyzji. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowicach przy ul. Słowackiego, opracowany przez mgr inż. Teresę Śmietana-Gruszka, w grudniu 2007 roku.

Załączniki:

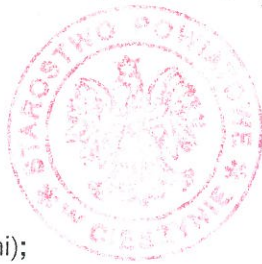
1. Wykaz stron;
2. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **Strony wg wykazu;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.



z up. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.